



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-12-05

Vår referens

Gärda Sjöholm

Planarkitekt

garda.sjoholm@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 160:12 i Bellevuegården i Malmö (Dp 5787) SBN-2019-1122

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet samt kultur- och fritidsändamål i befintlig park- och kulturmiljö. Vidare är syftet att den kulturhistoriskt värdefulla miljön och bebyggelsen ska bevaras och användas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5787 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5787 antagande
- Dp 5787 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5787 Plankarta Antagande
- Dp 5787 Utlåtande efter granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>. Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29



Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att fortsatt bedriva förskoleverksamhet inom området och gör det även möjligt att nyttja området som besöksanläggning för kultur- och fritidsändamål, servering och samlingslokaler.

Förslaget möjliggör friyta för skoländamål i planområdets norra del. Friyta om cirka 30 - 45 kvadratmeter per barn kan uppnås beroende av hur många barn som förskolan kommer ta emot. Gårdsplanen utgör entréplats väster om huvudbyggnaden med yta för parkering och angöring. Korttidsparkering föreslås i angöringsgatan. Befintlig bebyggelse skyddas och bevaras i planförslaget genom förbud mot rivning samt bestämmelser om skydd och varsamhet. I syfte att bevara platsens gröna karaktär skyddas även utvalda träd mot fällning. I kommande bygglovsprövning kommer det att ställas krav om bland annat tillgänglighet. Alternativ för att uppfylla detta har studerats i relation till antikvariska värden. Planförslaget bedöms sammantaget innebära begränsad och acceptabel påverkan på kulturmiljön.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen. Översiktsplanen anger att det inom markanvändning *Existerande park och natur* i undantagsfall, på parkens villkor, kan placeras samhällsviktiga funktioner och att kulturhistoriska värden ska tas tillvara och utvecklas inom stadens park- och naturområden.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef